

ЯК ЗМІНИТЬСЯ ОПОДАТКУВАННЯ В 2017 РОЦІ?

ІНШІ ЗМІНИ

Роздрібний акцизний податок

Із хорошого: із 01.01.2017 р. скасовано «роздрібний» акциз на пальне (пп. 14.1.212 ПКУ). Щоправда, на його суму збільшили основний акциз, який сплачують виробники й імпортери нафтопродуктів.

Від «роздрібного» акцизу на тютюнові вироби (5%) ніхто не відмовляється — поки що. Хоча КМУ отримав доручення протягом 3-х місяців розробити законопроект про його скасування.

Роздрібний акциз на алкоголь є і, очевидно, існуватиме надалі.

Плата за землю

1. Законотворець установив нижню межу ставки земельного податку для сільськогосподарських угідь — ставка для них не може бути меншою за 0,3% від їх нормативної грошової оцінки (п. 274.1 ПКУ).

2. Мінімальний розмір орендної плати за землі державної та комунальної власності відтепер не може бути менше розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земель на відповідній території (пп. 288.5.1 ПКУ). Договір оренди землі держкомвласності повинен буде укладатися за типовою формою, затвердженою КМУ.

3. Прописано особливості індексації нормативної грошової оцінки землі за 2016 рік (п. 8 підрозділу 6 р. XX ПКУ). Для визначення коефіцієнта індексації індекс споживчих цін слід приймати зі значенням:

- для сільгоспугідь — 100%. Тож нормативна грошова оцінка землі за 2016 рік не індексується;
- для земель несільгосппризначення — 106%.

4. Не сплачується плата за землю за земельні ділянки, розташовані на тимчасово окупованих територіях і/або територіях населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення (за весь час — у період із 14.04.2014 р. по 31 грудня року, у якому завершено проведення антитерористичної операції). Сплачені раніше суми підлягають поверненню (п. 38.7 підрозділу 10 р. XX ПКУ).

Податок на нерухомість

Змін мало. Перша стосується зменшення ставки податку у зв'язку зі зростанням мінізарплати — 1,5% (раніше було 3%) розміру мінізарплати, встановленої на 1 січня звітного року, за 1 кв. м бази оподаткування (пп. 266.5.1 ПКУ).

Друга — стосується уточнення щодо пільг для фізосіб. Такі пільги не надаються фізособі щодо об'єкта нерухомості, який використовується нею з метою отримання доходу, тобто здається в оренду, лізинг, позичку, використовується в підприємницькій діяльності (пп. 266.4.3 ПКУ). Інакше кажучи, податок справлятиметься з усієї площі такого об'єкта, що може вплинути на зростання вартості оренди житла.

Податок на репатріацію

Відтепер резидентами, які зобов'язані сплачувати цей податок, вважаються не лише платники податку на прибуток, а й інші суб'єкти господарювання (пп. 14.1.213 ПКУ). Тож маємо закріплений обов'язок юрособи-єдиноподатника утримувати податок на репатріацію.

Транспортний податок

Через збільшення мінізарплати суму середньоринкової вартості автомобіля, який підлягає обкладенню транспортним податком, зменшили з 750 до 375 мінізарплат.

Збір за паркування

Ставка збору за 1 кв. м площі встановлюється в розмірі від 0,03 до 0,075 розміру мінізарплати на 1 січня (було — від 0,03 до 0,15).

Рентна плата за спецводокористування

Норма, за якою платниками є лише первинні водокористувачі (а вторинні від сплати звільняються), запрацює з 01.01.2018 р. Із 01.01.2017 р. збільшено на 10,4% ставки рентної плати за спеціальне використання води виробниками промислової продукції.

Екоподаток

Зросла ставка цього податку — на 12%.

Інформація підготовлена за підтримки Кричун П.М.
та консалтингової компанії [TCG CONSULTING](#)
(власники видання «Справжня Бухгалтерська Газета»
та сайту buhgazeta.com.ua)